



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
694

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιητέως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ απόζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων στο Νομό Κοζάνης, ΑΗΣ 'Αγ. Δημητρίου, 'Εγκατάσταση νέου ατμοηλεκτρικού Σταθμού, ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού ζωνών 'Αγοράς Συντελεστών δομήσεως εκατέρωθεν τμημάτων της Λεωφόρου Σταυρού—'Ελευσίνος και καθορισμού ειδικών όρων δομήσεως αυτών κλπ. 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 24555

(1)

Περί ειδοποιητέως παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ απόζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτων στο Νομό Κοζάνης, ΑΗΣ 'Αγ. Δημητρίου, 'Εγκατάσταση νέου ατμοηλεκτρικού Σταθμού.

#### Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

- α) 'Εχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή
- β) 'Εχουν έγγραφη υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηστ ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα 'Αγ. Δημητρίου του Νομού Κοζάνης και έχουν απαλλοτριωθεί με την 96/134/16.2.78 (ΦΕΚ Δ' 71/78) απόφαση των 'Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και 'Ενεργείας για την εγκατάσταση του νέου ΑΗΣ 'Αγ. Δημητρίου, τα εξής:

Η απόζημιωση που καθόρισε η 451/1978 απόφαση του Μονμελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για τα ανωτέρω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματα αυτών, έχει κατατεθεί στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων με το 559523/9.10.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δρχμίων τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (425.000).

Τα ανωτέρω ακίνητα εικονίζονται στο 15—177/16.7.79 κτηματολογικό πλάνο υπ' αριθμούς: 1531, 1532, 1554, 1555, 1556 και 1557.

Η ανωτέρω απόζημιωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήναι, 12 'Οκτωβρίου 1979

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Γ. Δ. ΜΗΛΑΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί καθορισμού ζωνών αγοράς συντελεστών δομήσεως εκατέρωθεν τμημάτων της Λεωφόρου Σταυρού—'Ελευσίνος και καθορισμού ειδικών όρων δομήσεως αυτών κλπ.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του άρθρου 2 παράγρ. 1 και 7 του Νόμου 880/1979 «περί καθορισμού ανώτατου όριου συντελεστού δομήσεως και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιηθέντα και συμπληρωθέντα και ειδικότερον των άρθρων 9 και 11 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/1979 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων 'Εργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων 'Εργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').
4. Την υπ' αριθ. 658/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων 'Εργων (Τμήμα Οικισμού).
5. Την υπ' αριθ. 935/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υφυπουργού Δημοσίων 'Εργων, απεφασίσαν:

'Αρθρον 1.

1. Καθορίζονται ως ακολούθως όκτω ζώναι 'Αγοράς Συντελεστών (ΖΑΣ) εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Μεταμορφώσεως, 'Ηρακλείου, 'Αμαραύτου, Χαλανδρίου και των Κοινοτήτων Παύκης και Βριληττίων, του Νομού 'Αττικής, ως εξής:

α) Ζώνη Ι εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Μεταμορφώσεως και 'Ηρακλείου ή διά κρασίνο

χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. 1 εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμο θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 28532/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5.000 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

ε) Ζώνη II έντός του έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πεύκης ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 23, 20, 21, 22, 23 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

γ) Ζώνη III έντός του έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 24 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

δ) Ζώνη IV έντός του έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 33, 34, 35, 36, 33 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

ε) Ζώνη V έντός των έγκεικρυμένων ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Χαλανδρίου και της Κοινότητας Βριλησίων ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 37 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

στ) Ζώνη VI έντός των έγκεικρυμένων ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 59 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

ζ) Ζώνη VII έντός του έγκεικρυμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 70, 71, 72, 73, 70 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

η) Ζώνη VIII έντός των έγκεικρυμένων ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Μεταμόρφωσης και Ηρακλείου ή διά πρασίνου χρώματος ένδεικνυμένη και περιχλειόμενη υπό της γραμμής της σημειωμένης διά των αριθμών 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 74 εις το αυτό ως άνω σχέδιον.

2. II. πρὸς τὴν Λεωφόρον Σταυροῦ — Ἐλευσίνας πλευρὰ ἐκάστης τῶν ἀνωτέρω Ζωνῶν ἔτσι ἡ γραμμὴ 1—19 διὰ τὴν Ζώνην I 23—22 διὰ τὴν Ζώνην II, 24—32 διὰ τὴν Ζώνην III, 33—36 διὰ τὴν Ζώνην IV, 37—58 καὶ 55—54 διὰ τὴν Ζώνην V, 59—69 διὰ τὴν Ζώνην VI, 70—73 διὰ τὴν Ζώνην VII, καὶ 74—98 διὰ τὴν Ζώνην VIII, νοεῖται περατοῦμένη εἰς ἐάθος ὁρίου οἰκοπέδου ἀπὸ τῆς ρυμοτομικῆς πρὸς τὴν Λεωφόρον ταύτην γραμμῆς. Ὡς ἐάθος ὁρίου οἰκοπέδου διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης νοεῖται τὸ εἰς ἐκάστην θέσιν κατὰ τὰς καίμενας διατάξεις ἰσχύον ἐκάστοτε ἐλάχιστον ἐάθος οἰκοπέδου κατὰ τὸν κανόνα καὶ οὐχὶ κατὰ τὴν παρέκκλισιν.

#### Ἄρθρον 2.

1. Εἰς τὰς ἀνωτέρω ΖΑΣ πέραν τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος διὰ τὴν περιοχὴν των συντελεστοῦ δομήσεως, δύνανται γὰρ μεταφερθῇ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α'), πρόσθετος συντελεστὴς δομήσεως μέχρι καλῶς συνολικῶς τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ αὐτοῦ νόμου ἐκτώτατος ὁρίου 2,40.

2. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρῶν τῶν οἰκοπέδων ἐντὸς τῶν ΖΑΣ εἰς περίπτωσιν μεταφοράς συντελεστοῦ δομήσεως ὀρίζεται εἰς ὀκτώ (8).

#### Ἄρθρον 3.

Ἐπὶ οἰκοπέδων ἔχοντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσίνας κατὰ τὰ τμήματα αὐτῆς τὰ ἐμφαινόμενα

εἰς τὸ αὐτὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοῦς ἀριθμοὺς 1 — 19, 23 — 22, 24 — 32, 33 — 36, 37 — 58, 55 — 54, 59 — 69, 70 — 73, 74 — 98, ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα:

1. Διὰ παρχώρησιν εἰς τὸ Δημόσιον οἰκοπέδου ἐν ἐπαρῇ πρὸς τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν μεταφέρεται εἰς τὸ ἐναπομένον μετὰ τὴν παρχώρησιν οἰκοπέδον ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῆς παρχωρουμένης λωρίδος πρὸς τοῦτον ὡς ἑξῆς:

α) Κατὰ 10% διὰ πλάτος λωρίδος μέχρι τοῦ πλάτους τοῦ ὑποχρεωτικῶς ἀφαιρένου εἰς τὴν περιοχὴν προκηπίου.

β) Κατὰ 20% διὰ πλάτος λωρίδος μέχρι καὶ δέκα (10) μέτρων ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς.

γ) Κατὰ 30% διὰ πλάτος λωρίδος ἄνω τῶν δέκα (10) μέτρων τοῦ μέχρι τῶν 10 μέτρων πλάτους πρὸς τοῦτον κατὰ τὴν προηγουμένην περίπτωσιν.

2. Τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω τμήμα οἰκοπέδου παρχωρεῖται εἰς τὸ Δημόσιον ἀνευ ἀποζημιώσεως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου αὐτοῦ διὰ τὴν δημοσιεργίαν πρασίνου ἢ λοιπὰς κοινωχρήστους χρήσεις. Ἡ παρχώρησις διηρύσσεται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως νομίμως μεταγραφουμένης.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρχώρησις εἰν τὸ ἐναπομένον μετὰ τὴν παρχώρησιν οἰκοπέδον δὲν εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον συμφέρωνος πρὸς τὰς ἰσχυούσας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις. Εἰς τὴν εἰδικὴν ταύτην περίπτωσιν οἰκοδομήσιμον θεωρεῖται τὸ οἰκοπέδον εἰν ἔχη ἐλάχιστων ἐάθος δώδεκα (12) μέτρα.

4. Τὸ οἰκοπέδον ὡς προκύπτει μετὰ τὴν παρχώρησιν τοῦ πρασίνου, ἀποκτὰ πρόσωπον ἐπ' αὐτοῦ καὶ ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον τριῶν (3) μέτρων ἐκ τοῦ αὐτοῦ δημοιουργουμένου νέου προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

#### Ἄρθρον 4.

1. Οἰκοπέδα ρυμοτομούμενα ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἐκ τῆς διανοίξεως τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσίνας καὶ διὰ τὰ τμήματα αὐτῆς τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ αὐτὸ, κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος, διάγραμμα ὑπὸ τοῦς ἀριθμοὺς 1 — 19, καὶ 74 — 28, 23 — 22, 24 — 33, 33 — 36, 70 — 73, 37 — 58, 55 — 54, καὶ 59 — 69 ἐπιτρέπεται νὰ μεταφέρουν ἐντὸς τῆς ΖΑΣ τὸν συντελεστὴν δομήσεως, ὡς τὸν ἀντιστοιχοῦντα εἰς τὸ ρυμοτομούμενον τμήμα τοῦ οἰκοπέδου, ἐφ' ὅσον διὰ τοῦτο δὲν ὑπάρχει ὑποχρέωσις ἀποζημιώσεως τοῦ κυρίου.

2. Διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 510/1979 Π. Δ/τος περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 154 Α').

#### Ἄρθρον 5.

Ἀπαγορεύεται κατὰ μήκας τῆς Λεωφόρου Σταυροῦ — Ἐλευσίνας κατὰ τὰ τμήματα αὐτῆς τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ αὐτὸ κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 1 διάγραμμα ὑπὸ τοῦς ἀριθμοὺς 1 — 19, 23 — 22, 24 — 32, 33 — 36, 37 — 58, 55 — 54, 59 — 69, 70 — 73, 74 — 98, ἡ ἀνέγερσις ἐπιμηχανῶν.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κυρίων προσωριμῶν μόνον διὰ κατοικίαν, βιοτεχνίας καὶ χώρους σταθμεύσεως αὐτοκινήτων.

#### Ἄρθρον 6.

Ἡ ἰσχὺς τῶν διατάξεων τοῦ ἁρθροῦ 3 λήγει τὴν 30 Ἀπριλίου 1980 καὶ τοῦ ἁρθροῦ 4 τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1980.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Νοεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

## ΧΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

Ελευσίς - Ηράκλειον - Πεύκη - Αμαρουσίου  
Ελ. - Βριλήσσια - Αγ. Παρασκευή.

Κλ. 1:5000













